

米、面、食用油采购项目

磋商文件

招标编号：HJWY-WKWZB-2025-003

招标单位：鄂尔多斯市东胜区炜业万康物业管理有限责任公司

鄂尔多斯市东胜区温馨万家物业管理服务有限公司

编制日期：2025 年 3 月 7

目录

第一章 磋商公告	0
第二章 投 标 人 须 知	2
第三章 绿化养护及浇水工程施工要求	4
第四章 供应商资质证明及有关文件要求	5
第五章 评审规则	6
第六章 响应文件格式与要求	9

第一章 磋商公告

鄂尔多斯市东胜区炜业万康物业管理有限责任公司、鄂尔多斯市东胜区温馨万家物业管理服务有限公司管理的项目米、面、食用油采购，**2025 年-2027 年粮油采购需招标，欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。**

一、项目编号：HJWY-WKWXZB-2025-003

二、项目名称：

鄂尔多斯市东胜区炜业万康物业管理有限责任公司、鄂尔多斯市东胜区温馨万家物业管理服务有限公司管理的项目 2025-2027 年米、面、食用油采购项目。

三、招标内容：

1、本项招标共为两包。

2、招标内容为：鄂尔多斯市东胜区炜业万康物业管理有限责任公司、鄂尔多斯市东胜区温馨万家物业管理服务有限公司负责管理的所有项目的粮油采购服务。

3、本次招标分两轮报价，第一轮为公开报价，第二轮采用竞争性谈判为不公开报价，报价按报单价的方式，投标人报价必须响应招标文件要求，报价全面，如出现缺报、漏报项，视为无效报价。最终确定前两名供应商将获得招标人在本项目招标范围内粮油采购服务的选用资格。

4、粮油采购的时间及项目：按甲方要求，合同中约定。

四、投标人资格要求：

凡符合《中华人民共和国政府采购法》规定，具有绿化养护专业及相关资质的公司，在鄂尔多斯市行政区域内具有良好的施工业绩及信誉，以及在近 3 年内不存在违反招投标和政府采购相关法律法规的禁止行为、在施工过程中未发生过重大安全事故的法人或其他组织均可参加投标、本投标单位未被列入失信企业名单。

五、报名时间及地点

1、报名时间：2025 年 3 月 7 日—2025 年 3 月 10 日

上午 8：30—12：00—下午 14：30—17：30 （节假日不休息）

2、报名地点：鄂尔多斯市东胜区杭锦北路 42 号（鸿波小学对面）鄂尔多斯市弘基炜业控股集团办公楼 4 楼 402 室。

3、报名时需提交的资料：

- (1) 供应商须提供营业执照副本（复印件加盖公章一份）；
- (2) 委托代表须提供法人代表授权书
- (3) 供应商认为需要提供的其他资料。

注：以上信息获取竞争性磋商文件时提供复印件并加盖公章，装订成册，并注明单位名称、联系人、联系电话、邮箱等信息。

六、招标时间及地点

1. 谈判时间：2025 年 3 月 17 日 上午 09 时 00 分
2. 谈判地点：弘基炜业控股集团办公楼 4 楼 403 会议室。
3. 届时请投标人准时出席。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《鄂尔多斯市弘基炜业控股集团有限公司网站》上发布。

八、联系方式

招标人：鄂尔多斯市东胜区炜业万康物业管理有限责任公司

鄂尔多斯市东胜区温馨万家物业管理服务有限公司

联系人： 高超 田锋

联系电话： 15540366880 18604778086

鄂尔多斯市东胜区炜业万康物业管理有限责任公司

鄂尔多斯市东胜区温馨万家物业管理服务有限公司

2025 年 3 月 7 日

第二章 投 标 人 须 知

一、 投标费用

投标人应承担其编制投标文件及参加投标活动所发生的一切费用。

二、投标文件的组成

- 1、投标函
- 2、法定代表人身份证明或授权委托书
- 3、投标报价表
- 4、技术方案
- 5、项目管理机构
- 6、拟投入的主要机械设备
- 7、类似项目业绩
- 8、其他资料

三、投标文件的编制

- 1、投标文件应使用中文编制，并采用 A4 纸张打印。
- 2、投标文件应装订成册，并编制目录和页码。
- 3、投标文件的正本和副本应分别装订，并在封面上标明“正本”或“副本”字样。

四、投标文件的密封和标记

- 1、投标文件的正本和副本应密封在一个外层信封中，并在信封上标明：
 - (1) 招标人名称和地址；
 - (2) 项目名称和编号；
 - (3) 投标人名称和地址；
 - (4) “在[开标时间]之前不得启封”字样。

五、投标文件的修改和撤回

- 1、投标人在递交投标文件后，可以修改或撤回其投标文件，但必须在投标截止时间前书面通知招标人。
- 2、修改后的投标文件应按本须知第五条的规定进行密封和标记。

附表 2-1：响应招标要求情况一览表

响应招标要求情况一览表填写规定

序号	评审项目	评审因素	填写规定
1	资质级别	食品流通及销售资质	填写食品流通及销售的资质，并注明见证材料见第__页
2	机构登记	工商注册登记地	填写工商注册登记地
3	服务措施	服务电话号码 负责人及人员配置	填写服务电话或固定电话、24 小时服务电话号码； 负责人及人员配置数量及人员一览表；
4	销售业绩	正在从事或已从事过具有代表性的销售合同见证	填写 同时 符合以下要求： 1、销售合同生效 ≥ 180 天或已失效 < 180 天（以投标截止日为准计算）； 2、近 1 年销售单项合同至少 5 份，并提供业绩一览表并写明见第____页。
5	商务条件	付款条件 报价合理性	填写付款条件是否优于、响应或不符招标文件； 报价合理性；
6	其他	投标人认为需填写的	

注：1、未按要求填写的则标书项评审为零分。

注：1、未按要求填写的则标书项评审为零分。

第三章 粮油采购服务要求

- 1、大米产品必须是市场上正常销售的二级及以上产品。
- 2、面粉产品必须为特制一等标准。
- 3、食用植物油必须符合国家标准且在市场上正常销售的产品，严禁使用调和油、地沟油、转基因食用油。
- 4、供货商需每2个月向采购方提供所供应的米、面、油、的产品检验报告。
- 5、米、面、油货物必须符合卫生，不得有腐烂、变质、油脂酸败、霉变、生虫、污秽不洁、混有异物或者其他感官性状异常，并可能对人体健康有害的物质。
- 6、米、面、油保证来源于正规厂家，要提供GB执行标准、国家机关发出的产品检验合格证书。
- 7、供货商所提供产品质量必须符合国家 and 行业标准要求，不得有掺假、变质、变味、过期等现象出现，严谨伪劣、假冒、无证不合格物品。供货商在供应过程中，如果发生出现质量问题或造成食物中毒，（如变质等情况）经查实后确属供货方责任，供货商应承担全部责任，主要包括食物中毒人员医疗费、误工费、事故处理费等，直至追究刑事责任。
- 8、供货商提供的食用油生产厂家信誉良好，有明确的商品标签，有生产日期、保质期、质量等级，不许以次充好、以假充真。如将毛油当一级或二级油进行销售，将低价位的植物油掺入高价位植物油中进行销售，牟取暴利，一经发现，供货商将承担全部责任招标方有权终止合同并拒绝结算已供货物的货款。
- 9、供货商信誉良好，无任何不良记录，且具有较大经营规模和一定的抗风险能力。同时应当具有相应的配送能力且配送至招标方要求的项目地点。
- 10、能独立承担民事责任，具有独立法人资格，在经营许可范围内，有能力提供本项目服务工作，需提供企业营业执照、《食品经营许可证》（副本）和复印件。
- 11、质保期内，供应商负责包换或包退。

第四章 供应商资质证明及有关文件要求

供应商应提交证明其有资格参加投标和成交后有能力履行合同的文件，并作为其响应文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

资质证明文件及其他文件应包括：

一、供应商的资格性证明文件

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其它条件

二、本项目不接受联合体投标。

第五章 评审规则

一、开标、评标

开标由招标人主持、采购人（发标单位）、投标人和有关方面代表参加。

（一）在招标文件规定的时间和地点开标。

（二）投标截止时间结束后参加投标的单位（按在规定时间内收到的投标文件为准）不少于三家的，按规定开标，进行竞争性谈判。

（三）评标程序

A、投标文件初审（资格性检查和符合性检查）；

B、澄清有关问题（询标）；

C、比较与评价（评审技术分和价格分）；

D、推荐中标候选人名单；

E、编写评标报告；

（四）禁止行为

A、在开标、评标期间，投标人不得向评标委员会成员询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

B、在评标过程中，评标成员不得与投标人进行任何信息沟通。在招标工作结束后，凡与评标工作相关的所有人员（评标委员会成员、评标室内的其他工作人员）不得将评审、比较、推荐情况扩散出评标成员之外。

（五）开标时，由投标人代表查验投标文件密封情况，或招标人委托的公证机构检查并公证。经确认无误后当众拆封唱标，唱标内容为投标文件正本中《开标一览表》内容，以及招标人认为合适的其他内容并记录。

二、评标委员会

（一）评标委员会按相关法律法规规定组成。采购人代表不担任评审组长。

（二）评标委员会专家成员由招标人从政府有关部门提供的评标专家库中随机抽取确定；采购人代表由采购单位按一比二以上的比例推荐、由招标监督人员随机抽取。

三、评标方法

本项目采用综合评分法。

四、评审细则

（一）对投标文件进行初审以确认投标的有效性

A、资格性检查：开标后，评标委员会根据投标文件所提供的资格证明文件、投标保证金等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。资格不符招标文件规定的为无效投标；符合招标文件规定资格条件的投标人不足 3 家的则本次投标为废标。

B、符合性检查：依据招标文件规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。不响应实质性要求的为无效投标。

（二）澄清有关问题（询标）

对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或有明显文字和计算错误的内
容，评标委员会可要求投标人作出必要的澄清、说明或纠正。投标人的澄清、说明或
者补正应当采用书面形式，并由其授权的代表人签字，且不得超出投标文件的范围或
者改变投标文件的实质性内容。

（三）应予以废标的规定

如在招投标过程中，出现以下情形之一的，则予以废标：

- A、符合专业条件的投标人不足 3 家的；
- B、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（四）无效投标规定

投标文件属于下列情况之一的，按照无效投标处理。

- A、不具备招标文件中规定资格要求的；
- B、未按照招标文件规定要求签署、盖章的；
- C、技术标与商务标未单独密封的；
- D、在技术标中出现商务报价内容的；
- E、分支机构无制造单位以书面形式承诺承担责任的；
- F、存在招投标法律法规中规定的其他禁止行为的；

五、推荐中标候选人名单

按评价后综合得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排
列。得分且投标报价相同的按技术得分由高到低顺序排列。

评标委员会推荐综合得分由高到低的前 1~2 名为中标候选单位。

评标委员会不向落标方解释落标原因，不退还投标文件，但为其内容保密。

六、编写评标报告

评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。

七、中标通知

- （一）中标候选单位，由招标人发出“中标通知书”。
- （二）凭“中标通知书”与招标单位签订合同。
- （三）未经招标单位同意，中标方不得将施工转给第三方。

第六章 响应文件格式与要求

供应商提供响应文件应当按照以下格式及要求编制，且应不少于以下内容。

格式一：

响应文件封面

(项目名称)

响应文件

(正本/副本)

项目编号：

(供应商名称)

年 月 日

格式二：

投标文件目录（自拟）

格式三：

投 标 书

致：（招标人全称）

_____（投标单位全称）授权_____（全权代表姓名）
_____（职务、职称）为全权代表，参加贵方组织的 鄂尔多斯市东胜区炜业
万康物业管理有限责任公司、鄂尔多斯市东胜区温馨万家物业管理服务有限公司服务的所有项目
绿化养护及绿化浇水招标的有关活动。

为此：

一、提供投标须知规定的投标书。

二、绿化养护投标服务的投标价为第一包：_____ 元。

人民币_____元(大写)。

绿化养护投标服务的投标价为第二包：_____ 元。

人民币_____元(大写)。

绿化浇水投标服务的投标价为：_____ 元/吨。

人民币_____元/吨(大写)。

三、保证遵守招标文件中的有关规定。

四、我们完全理解招标文件的要求并放弃因不明招标文件要求而主张权利。保证
忠实地执行双方所签的经济合同，并承担合同规定的责任义务。

五、愿意向贵方提供任何与该项投标有关的数据、情况和技术资料。

六、本投标自开标之日起 60 天内有效。

七、付款条件符合招标文件规定的要求。

八、与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

投标单位（盖章）：_____ 投标人全权代表（签字）：_____

日期：____年____月____日

格式四：

开 标 一 览 表

投标项目名称：鄂尔多斯市东胜区炜业万康物业管理有限责任公司、鄂尔多斯市东胜区温馨万家物业管理服务有限公司绿化养护工程

货币单位：元（人民币）

序号	招标名称	物品名称	物品类型	规格型号	投标金额（元）
1	粮油采购	食用油	鲁花花生油	4L	
2			西王玉米油	1.8L	
3			鲁花花生油	5L	
4			西王玉米油	3.8L	
5			绿益熟榨葵花油	4L	
6		大米	稻花香米	10 斤	
7			稻花香米	20 斤	
8			稻花香米	50 斤	
9			五常御贡	10 斤	
10			五常御贡	20 斤	
11			五常御贡	50 斤	
12		面粉	巴盟雪花粉	50 斤	
13			巴盟雪花粉	20 斤	
14			巴盟雪花粉	10 斤	
15			丹佳面粉	20 斤	
16			丹佳面粉	10 斤	
17			丹佳面粉	50 斤	
		投 标 价 总 计（元）：			

备注：

1、投标报价以人民币为结算货币，须包括免费提供的增值服务所产生的费用、税费等所有相关费用。投标报价为最低、最终报价。

2、投标人应将此表装在一小信封内单独密封，并在信封上标明“开标一览表”字样，然后再装入商务标正本密封袋中密封。

3、此表在不改变表式的情况下，可自行制作。

投标单位：（盖章）：

投标代表：（签字）：

日 期：

格式五：

资格证明文件要求

投标人应提供以下资格证明文件：

一、投标文件真实性声明函；（提供原件）

二、投标人营业执照副本；

三、投标人的税务登记证副本；

四、投标单位授权证书及承担法律责任的书面承诺（分支机构提供）；（提供原件）

五、绿化养护或工程类的相关施工资质；

六、法定代表人证明书或法定代表人授权书（提供原件，须有法人签字和盖章，并盖有行政公章，否则无效）、投标单位法人身份证复印件；

七、投标代表身份证及复印件；

以上资格证明文件中除要求提供原件的以外，允许只提供复印件但需加盖行政公章，盖单位专用章一律无效）。法人本人参加投标的不需提供法定代表人授权书。投标代表在递交投标文件时需提供身份证原件。有规定格式的资格证明文件须按规定格式填写。

附表 5-1：投标文件真实性声明函格式

附表 5-2：法定代表人证明书格式

附表 5-3：法定代表人授权书格式

附表 5-1：投标文件真实性声明函格式

关于投标文件真实性的声明函

致：鄂尔多斯市东胜区炜业万康物业管理有限责任公司、鄂尔多斯市东胜区温馨万家物业管理服务有限责任公司

为响应贵方_____年____月____日的第_____号招标公告/**邀请书**，本公司愿意参与投标、提供招标项目中规定的绿化养护及绿化浇水工程。并郑重声明：提交的投标文件、资料及说明是真实的和正确的。

投标人名称：

投标人地址：

授权签署本资格文件人姓名：

签字：

签字人职务：（应为法定代表人）

传真：

电话：

邮编：

日期：

附表 5-2：法定代表人证明书格式

法定代表人资格证明书

鄂尔多斯市东胜区炜业万康物业管理有限责任公司、鄂尔多斯市东胜区温馨万家物业管理服务有限责任公司：

_____先生/女士，男/女，_____岁，身份证号：
_____系_____公司的法定代表人，
特此证明。

投标人（章）：

日期：_____年____月____日

注：法定代表人须与营业执照上的姓名一致。

附表 5-3：法定代表人授权书格式

法定代表人授权书

_____:

_____（投标单位全称）法定代表人
_____现授权（全权代表名称）代表投标单位全
称，就贵方组织的（项目名称）、（招标编号：_____）
招标项目，进行投标、洽谈、及签订合同的有关事宜，在已授权
的范围内依法签订并有我公司确认盖章的有关合同由我公司负
责执行、并承担相应责任。

此授权书盖章后生效，有效期至_____年_____月_____日
（授权的有效期限）止。期满后自动失效。

法定代表人（章）：_____

投标单位全称（公章）：_____

日期：_____

附：

全权代表姓名：_____

身份证号 码：_____

职 务：_____

详细通讯地址：_____

传 真：_____

电 话：_____

邮 政 编 码：_____

格式六：

绿化养护方案

本内容由投标人自行拟定。

格式七：

供应商业绩情况表

序号	发包单位	业绩名称	合同总价	签订时间
1				
2				
3				
4				
...				

注：供应商根据上述业绩情况后附销售或服务合同复印件。

格式八：

供应商基本情况表

供应商名称		注册资金	
注册地		注册时间	
法定代表人		联系电话	
技术负责人		联系电话	
开户银行			
开户银行账号			
主营范围：			
企业资质：			
注：投标单位须在该表后附法人或其他组织的营业执照副本、自然人的身份证明及招标公告中供应商资质要求的其他资质证明等。			

说明：

如供应商是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如供应商是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如供应商是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

